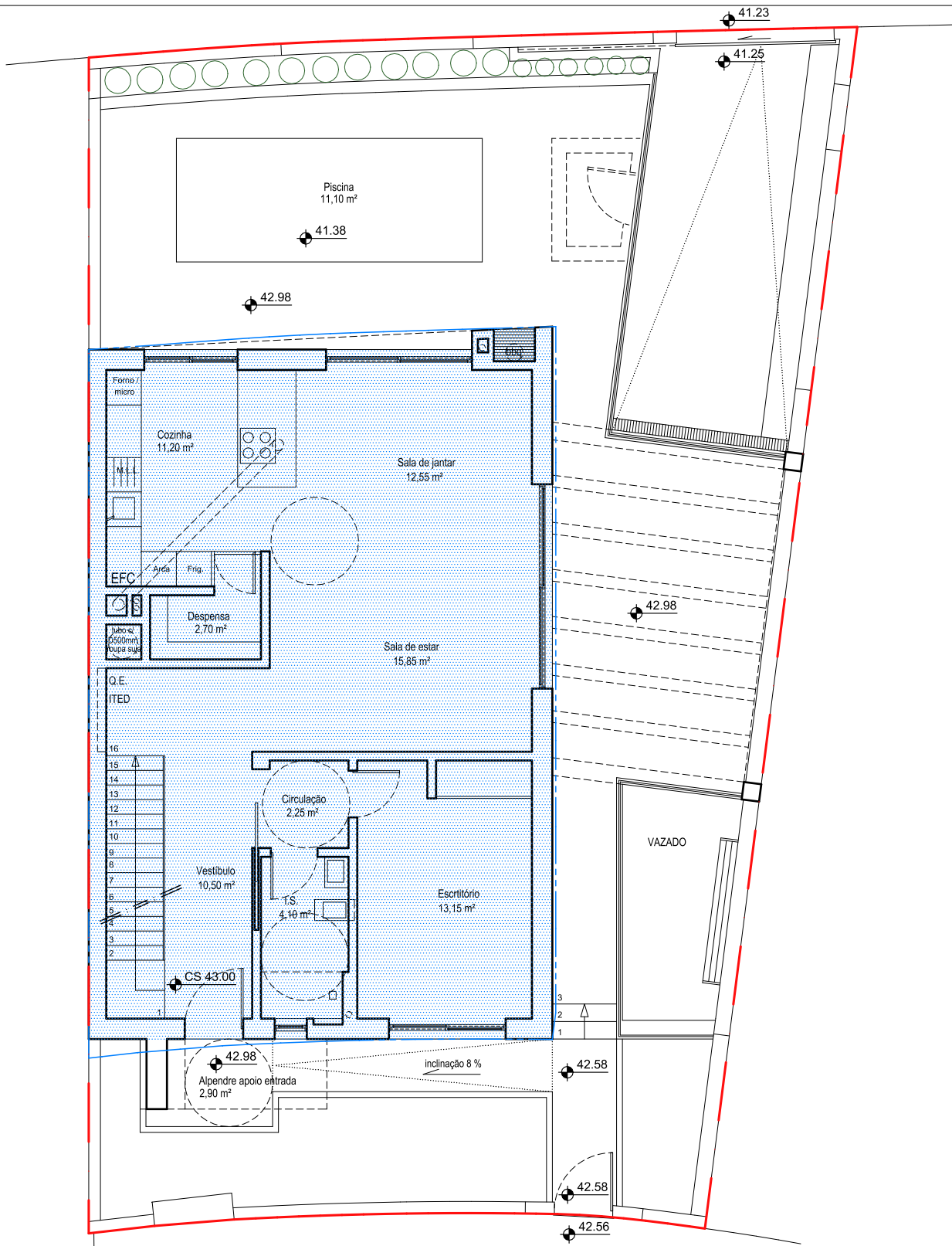
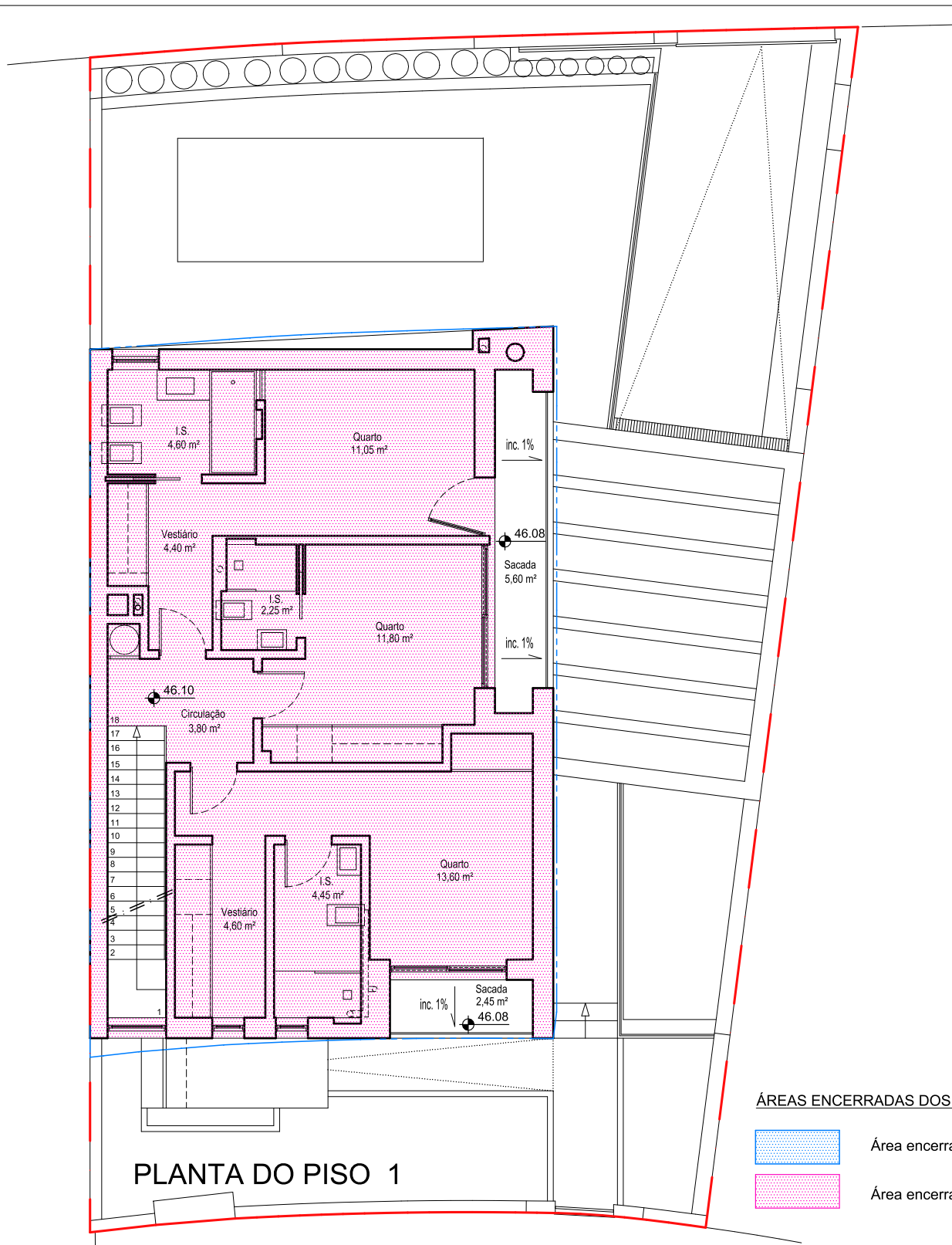




PLANTA DO PISO 0

— — — — — Limite de propriedade
- - - - - Poligono de implantação
do alvará de loteamento



PLANTA DO PISO 1

ÁREAS ENCERRADAS DOS PISOS:

Área encerrada do Piso 0 94,25 m²

Área encerrada do Piso 1 81,20 m²

(ARQUITECTURA)

PROJECTO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR,
MURO DE VEDAÇÃO E PISCINA

LOCAL:

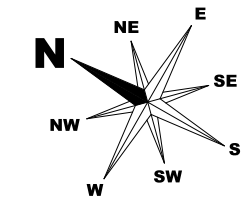
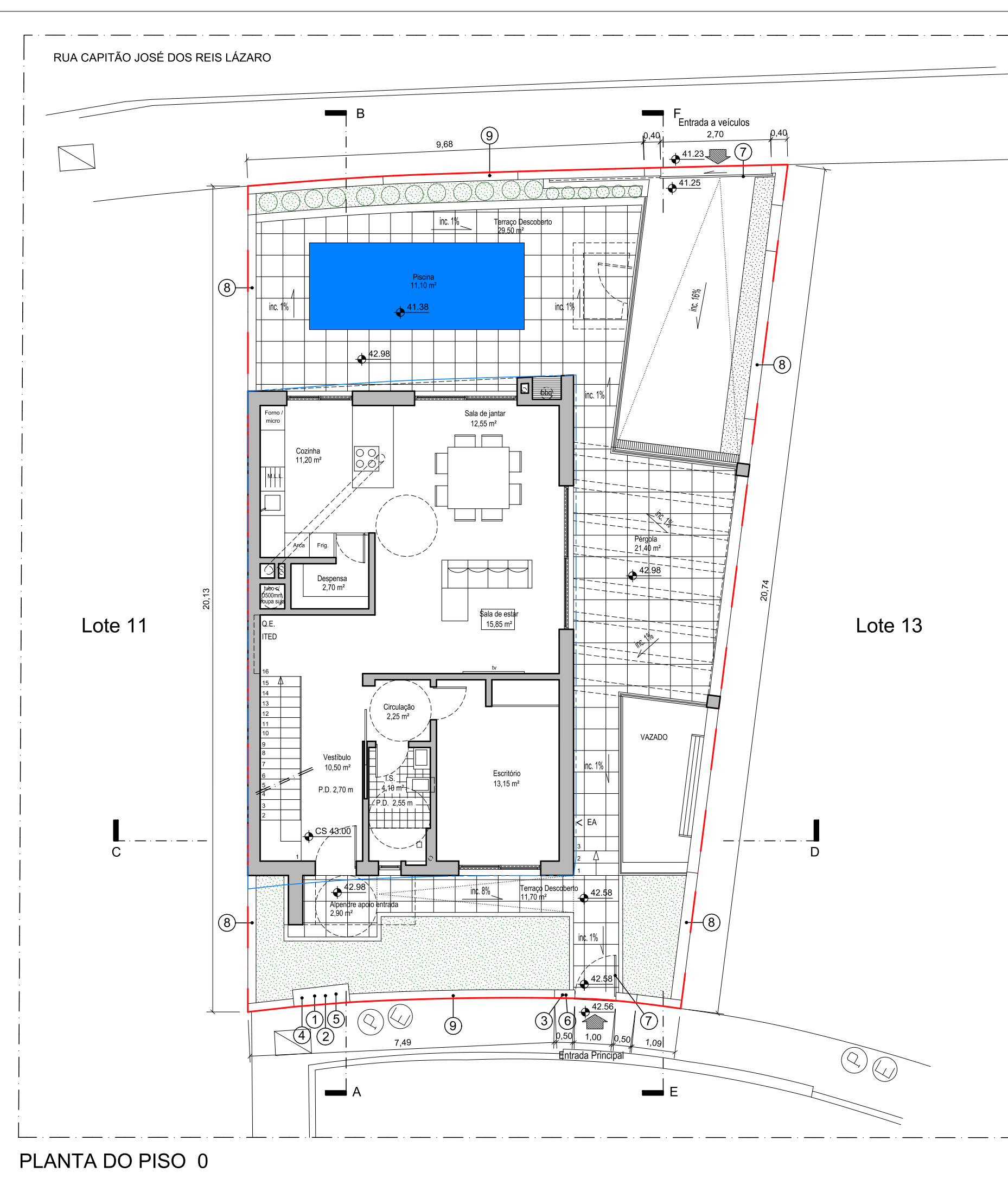
Data:
NOVEMBRO/2021

PEÇAS :

ÁREAS ENCERRADAS DOS PISOS 0 E 1

Escala:
1/100

Des. nº
05



QUADRO SINÓPTICO			
Lote 12			
Alvará de Lotçamento nº 02 / 2004 e seus aditamentos de 02/12/2005, 05/05/2007 e 08/03/2010			
	Alv. Lot.	Proposta	Observações
Lote	237,00 m²	239,65 m²	Conforme topografia georeferenciada
Implantação	96,00 m² máx.	94,25 m²	
Impermeabilização (área encaixada do piso 0 + alpendre + terraços descobertos)		205,95 m²	
Área de construção piso -1		94,25 m²	
Área de construção piso 0	96,00 m² máx.	94,25 m²	
Área de construção piso 1		81,20 m²	
Área total de construção (piso 0 + piso 1)	185,00 m² max.	175,45 m²	
Área total útil (piso 0 + piso 1)		131,30 m²	
Área total habitável (piso 0 + piso 1)		98,20 m²	
Área de Terracos cobertos (piso 0 + piso 1)		8,05 m²	
Área do Alpendre de apoio à entrada		2,90 m²	
Área total de terraços cobertos + alpendre		10,95 m²	
Área total de Terracos descobertos (Pisos -1 e 0)		108,80 m²	
Pisos - Acima soleira	2	2	
Pisos - Abaixo soleira	1	1	
Nº Fogos	1	1	
Tipologia	T3	T3	
Área da piscina		11,10 m²	
Cota Soleira	43,00 máx.	43,00	Referenciado à topografia
Cota Absoluta	51,50	49,50	Referenciado à topografia
Volumetria (Piso 0 + Piso 1)		570,21 m³	Referenciado à topografia
Área em muro de vedação		52,82 ml	
Área mínima de zona verde no logradouro	25,00 m²	25,00 m²	

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1 Contador eléctrico | 6 Campainha com vídeo porteiro |
| 2 Contador de água | 7 Portão metálico na cor cinza |
| 3 Recepfátol postal | 8 Muro em alvenaria com a altura máxima de 1,50 m, na cor branco |
| 4 Contador de gás | 9 Muro em alvenaria com a altura de 0,60 m, revestido a pedra |
| 5 Caixa de telecomunicações | NOTA: Marco de incêndio existente a 15m da entrada principal |

	área impermeabilizada em pavimento cerâmico	84,10 m ²
	área de jardim	25,40 m ²

 Limite de propriedade
 Polígono de implantação do alvará de loteamento

NOTA 1: Todas as medidas deverão ser confirmadas em obra.
 NOTA 2: Acompanhar a informação deste desenho, com o contido em todas peças escritas e desenhadas do projecto e de todas as especialidades
 NOTA 3: A estereotomia dos materiais a aplicar será definida em obra.

(ARQUITECTURA)

**PROJECTO DE CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR,
MURO DE VEDAÇÃO E PISCINA**

REQUERENTE:

LOCAL: SÍTIO DAS AREIAS, LOTE 12, MEXILHOEIRA GRANDE, CONCELHO DE PORTIMÃO

PEÇAS :

Data:
NOVEMBRO/2021

Escala:

Des. n°	06
----------------	-----------