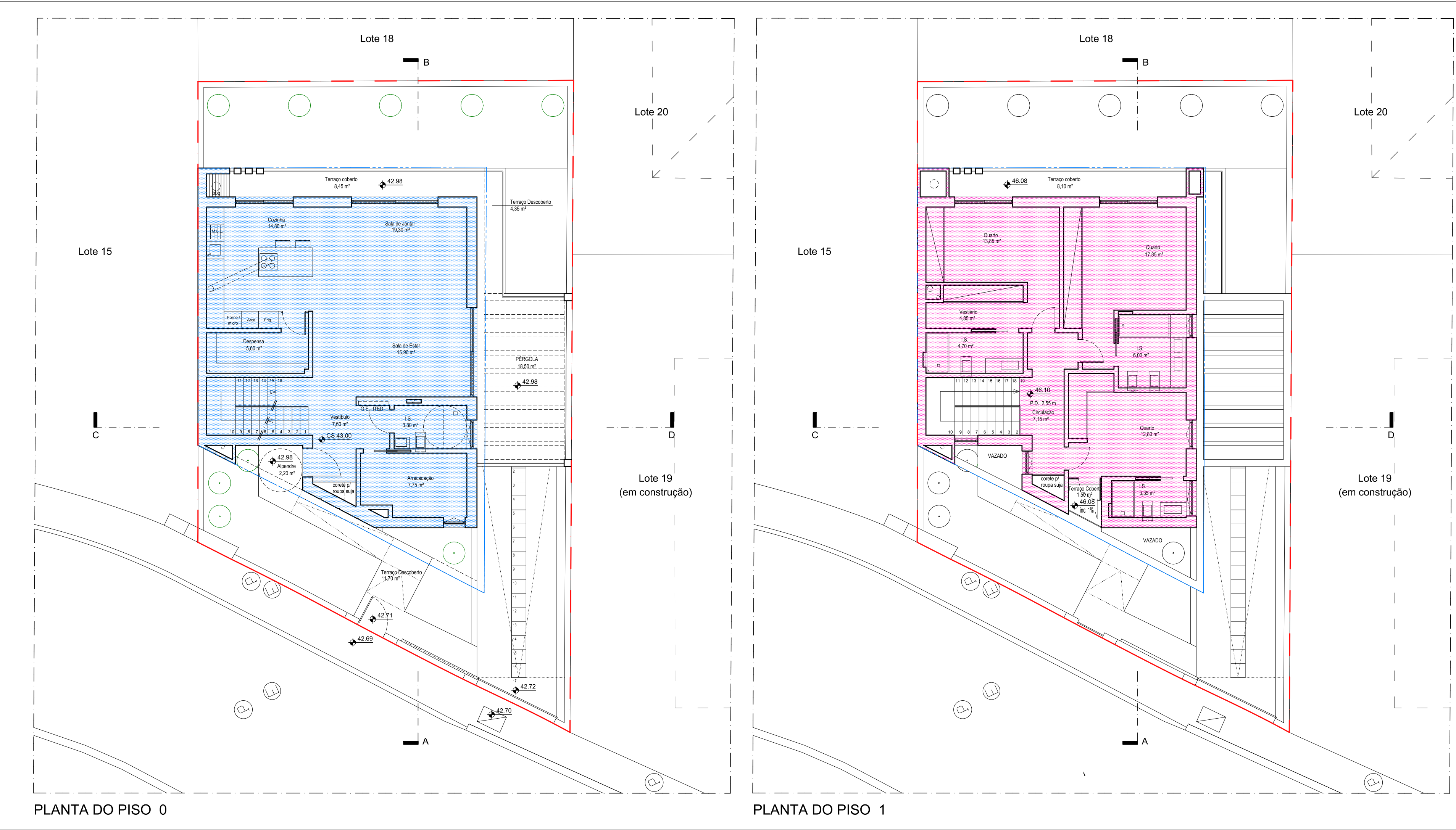
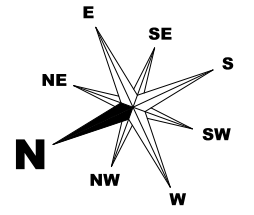




LOTE 17

— Limite de propriedade

— Polígono de implantação do alvará de loteamento



ÁREAS ENCERRADAS DOS PISOS:

Área encerrada do Piso 0 99,00 m²

Área encerrada do Piso 1 91,00 m²

(PROJECTO DE ARQUITECTURA)

CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
E MURO DE VEDAÇÃO

REQUERENTE:

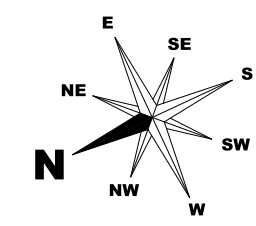
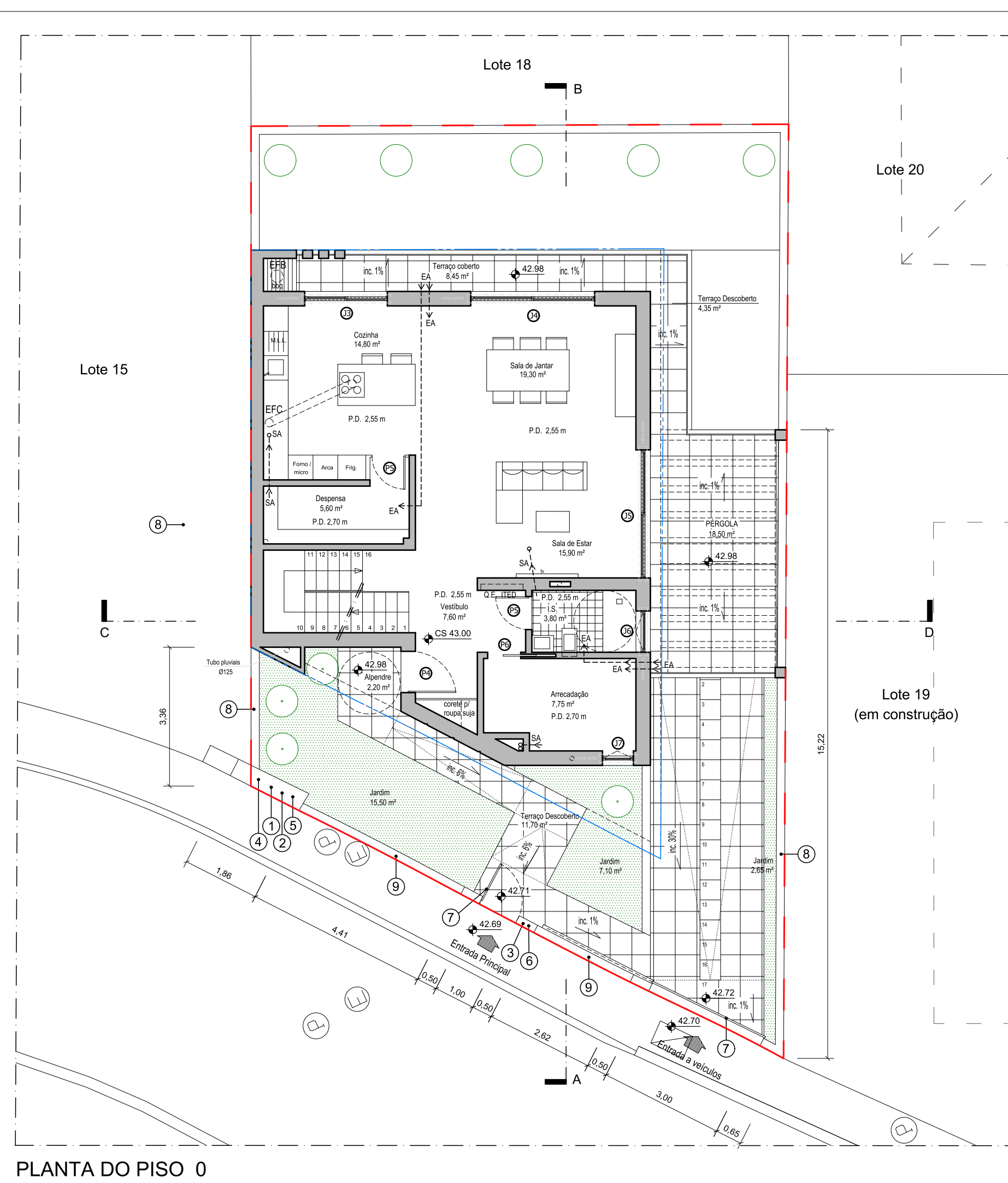
LOCAL:

PEÇAS : ÁREAS ENCERRADAS DOS PISOS 0 E 1

Data:
NOVEMBRO/2021

Escala:
1/100

Des. nº
05



QUADRO SINÓPTICO			
LOTE 17 Alvará de Loteamento nº 02 / 2004 e seus adiantamentos			
	Alv. Lot.	Proposta	Observações
Lote	250,00 m²	250,32 m²	Conforme topografia georeferenciada
Implantação	100,00 m² máx.	99,80 m²	
Impermeabilização		175,20 m²	
Área de construção piso -1		114,00 m²	
Área de construção piso 0	100,00 m² máx.	99,00 m²	
Área de construção piso 1		91,00 m²	
Área total de construção (piso 0 + piso 1)	190,00 m² máx.	190,00 m²	
Área total (tst (piso 0 + piso 1)		146,35 m²	
Área total habitável (piso 0 + piso 1)		103,25 m²	
Área de Terracos cobertos (piso 0 + piso 1)		18,23 m²	
Área do Alpende de apoio à entrada		2,00 m²	
Área total de terraços cobertos + alpendre		20,23 m²	
Área total de Terracos descobertos (Pisos -1 e 0)		69,00 m²	
Pisos - Acima soleira	2	2	
Pisos - Abaixo soleira	1	1	
Nº Fogos	1	1	
Tipologia	T3	T3	
Uso	Habitação	Habitação	
Cota Soleira	43,00	43,00	
Cota Absoluta	51,60	49,50	
Volumetria (Piso 0 + Piso 1)		617,50 m³	
Área em muro de vedação		56,48 ml	
Área mínima de zona verde no logradouro	25,00 m²	60,85 m²	

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1 Contador eléctrico | 6 Campainha com vídeo porteiro |
| 2 Contador de água | 7 Portão metálico na cor cinza |
| 3 Receptáculo postal | 8 Muro em alvenaria com a altura máxima de 1,50 m, na cor branco |
| 4 Contador de gás | 9 Muro em alvenaria com a altura de 0,60 m, revestido a pedra |
| 5 Caixa de telecomunicações | NOTA: Marco de incêndio existente a 1m da entrada principal |

	área impermeabilizada em pavimento cerâmico	77,10 m²
	área de jardim	61,25 m²

NOTA 1: Todas as medidas deverão ser confirmadas em obra.
NOTA 2: Acompanhar a informação deste desenho, com o contido em todas peças escritas e desenhadas do projecto e de todas as especialidades
NOTA 3: A estereotomia dos materiais a aplicar será definida em obra.

(PROJECTO DE ARQUITECTURA)

**CONSTRUÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR
E MURO DE VEDAÇÃO**

REQUERENTE:		Data: NOVIEMBRE/2021
LOCAL:		Escala: 1/100
PEÇAS :	PLANTA DE ARRANJOS EXTERIORES	Des. nº 06